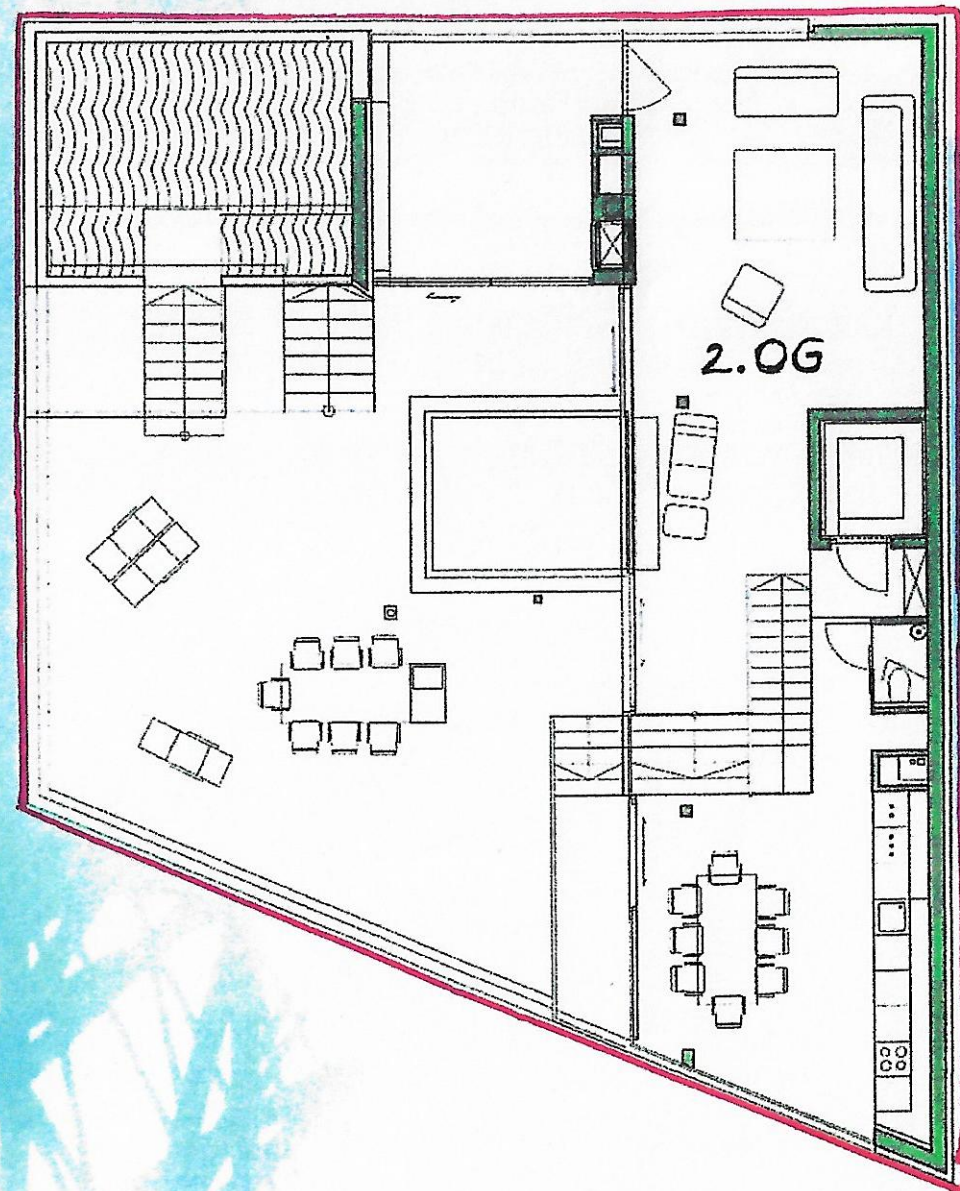
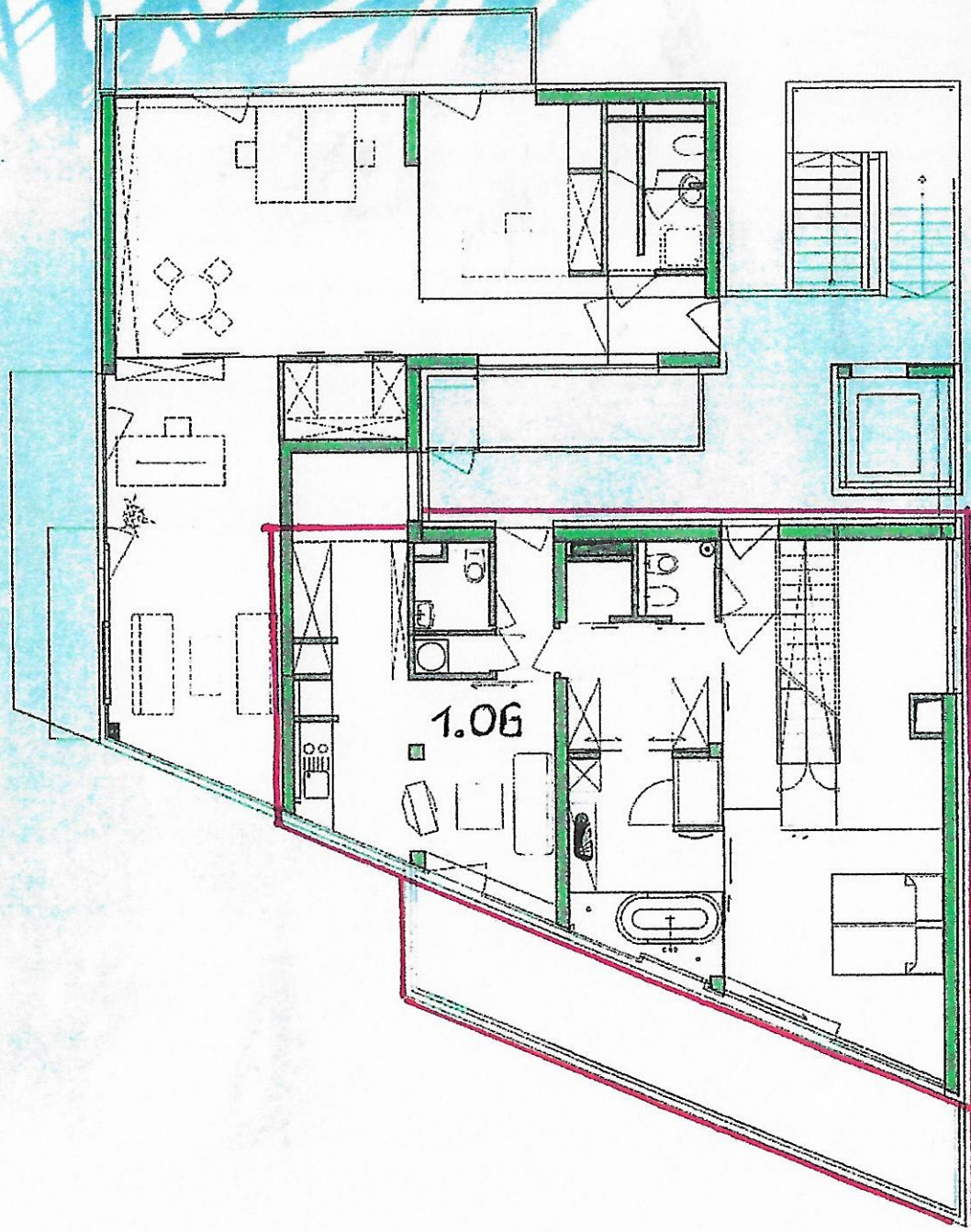






## Objekt- und Ausstattungsbeschreibung

|                                |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt:                        | Neubau                                                                                                                                                                                            |
| Größe:                         | 181 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                |
| Verfügbar:                     | ab sofort                                                                                                                                                                                         |
| Lage Penthouse-Wohnung:        | 1. OG: 85 m <sup>2</sup> und 2. OG: 96 m <sup>2</sup> - gesamt: 181 m <sup>2</sup><br>Dachterrasse mit Swimming-Pool (Gegenstromanlage): 145 m <sup>2</sup>                                       |
| Räumlichkeiten (klimatisiert): | Wohn-Essraum<br>3 Zimmer<br>2 WC und 2 Bäder<br>Kellerraum 19 m <sup>2</sup><br>Tiefgarage<br>Balkon: 25,90 m <sup>2</sup>                                                                        |
| Böden:                         | Holzparkett                                                                                                                                                                                       |
| Heizung:                       | Fußbodenheizung und Radiatoren (zentrale örtliche Gasversorgung)                                                                                                                                  |
| Preisinformation:              | Hauptmietzins € 17,50 je m <sup>2</sup> ohne MWSt<br>Gesamtbelastung inkl. MWSt p.m. rd. € 4.900,00 inkl. BK/Heizung/Klima/<br>Swimming-Pool/o.Strom;<br>im Mietpreis sind 2 TG-Plätze inkludiert |
| Provisionsfrei!                |                                                                                                                                                                                                   |
| Anfragen unter:                | office@ast-ag.at                                                                                                                                                                                  |

